

Льготы, предоставляемые при оказании услуг правового и технического характера:

Ветераны Великой Отечественной войны и инвалиды Великой Отечественной войны, бывшие узники фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывшие военнопленные во время Великой Отечественной войны освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 100 % (п. 2.4 Порядка ФНП)

Инвалиды I группы, дети-инвалиды освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 50 % (п. 2.5 Порядка ФНП)

Освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 100% находящиеся в детских домах, интернатах: дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей, дети-инвалиды (п. 2.5 Порядка ФНП)

Несовершеннолетние освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договоров об отчуждении ими недвижимого имущества, а также при заключении соглашения об определении размера долей в жилом помещении, приобретенном за счет средств материнского (семейного) капитала. При этом такое освобождение от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера производится пропорционально их участию в договоре (соглашении), то есть пропорционально размеру принадлежащей несовершеннолетнему доли в праве общей долевой собственности на отчуждаемое имущество или размеру доли, определенной ему по соглашению (п.2.6 Порядка ФНП)

Плата за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении тождественности собственноручной подписи инвалида по зрению с факсимильным воспроизведением его собственноручной подписи не взимается (п. 2.7 Порядка ФНП)

Плата за оказание услуг правового и технического характера не взимается при нотариальном удостоверении протокола регистрации членов группы избирателей при проведении собрания в поддержку самовыдвижения кандидата на должность Президента Российской Федерации и протокола собрания данной группы избирателей; нотариальном удостоверении доверенности, выдаваемой кандидатом на должность Президента Российской Федерации уполномоченному представителю по финансовым вопросам; при свидетельствовании сведений, содержащихся в списке лиц, осуществлявших сбор подписей избирателей в поддержку выдвижения (самовыдвижения) кандидата на должность Президента Российской Федерации, и подлинности подписи этих лиц (п. 2.8 Порядка ФНП)

Налоговые органы освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера при регистрации уведомлений о залоге движимого имущества (п. 2.8-1 Порядка ФНП) (с 01.02.2022 не применяется согласно решению правления ФНП от 20.12.21)

Плата за оказание услуг правового и технического характера при нотариальном удостоверении сделок, совершаемых при переселении граждан из аварийного жилищного фонда в рамках реализации государственных, региональных и муниципальных программ, взимается в размере 50% от размера платы, взимаемой за удостоверение сделок, предметом которых является отчуждение недвижимого имущества, подлежащих обязательному нотариальному удостоверению (п. 2.9 Порядка ФНП)

Плата за оказание услуг правового и технического характера при внесении в депозит нотариуса денежных средств для расчетов с кредиторами ликвидируемых негосударственных пенсионных фондов взимается в размере 80 % от размера платы, взимаемой за принятие в депозит нотариуса денежных сумм или ценных бумаг, за исключением принятия на депонирование нотариусом денежных средств в целях исполнения обязательств сторон по сделке (п. 2.10 Порядка ФНП)

Плата за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договоров ипотеки жилого помещения, жилого дома с земельным участком, а также долей в праве общей долевой собственности на жилое помещение, жилой дом с земельным участком, заключенных в обеспечение возврата кредита (займа), предоставленного на приобретение или строительство жилого дома, квартиры, или в обеспечение кредита (займа), предоставленного на реструктуризацию кредита (займа) на приобретение или строительство жилого дома, квартиры, взимается в размере не более 8 000 рублей (п. 2.11 Порядка ФНП)

Плата за оказание услуг правового и технического характера при совершении удаленно исполнительной надписи на основании кредитного договора, договора поручительства, предусматривающего солидарную ответственность поручителя по кредитному договору или договора об оказании услуг связи взыскивается в процентном отношении (с округлением до целого рубля в сторону увеличения) к размеру платы за оказание услуг правового и технического характера, взимаемой за совершение исполнительной надписи удаленно, при сумме взыскания:

до 10 000 рублей включительно - в размере 5,8%, свыше 10 000 рублей до 200 000 рублей включительно - в размере 11,6%, свыше 200 000 рублей до 500 000 рублей включительно - в размере 17,43%, свыше 500 000 рублей до 1 000 000 рублей включительно - в размере 49,4%, свыше 1 000 000 рублей - в размере 69,75% (п. 2.11-1 Порядка ФНП)

Плата за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении равнозначности электронного документа документу на бумажном носителе взимается в зависимости от количества страниц документа (документов), представленного нотариусу на бумажном носителе, в следующем размере:

от 15 до 34 страниц - в размере 80%; от 35 и более страниц - в размере 80%, но не более 90 рублей за каждую страницу документа на бумажном носителе. При представлении нотариусу документа (документов) на бумажном носителе объемом до 14 страниц включительно плата за оказание услуг правового и технического характера взимается в размере 100% (п. 2.11-2 Порядка ФНП)

При передаче нотариусом по просьбе обратившегося за совершением нотариального действия лица изготовленного данным нотариусом электронного документа, равнозначность которого документу на бумажном носителе удостоверена нотариально, другому нотариусу посредством электронных каналов связи в соответствии со статьей 86 Основ, плата за оказание услуг правового и технического характера не взимается (п. 2.13 Порядка ФНП)

Плата за оказание услуг правового и технического характера при совершении нотариальных действий, направленных на оформление наследственных прав, а также по удостоверению доверенностей, свидетельствованию верности копий документов, принятию мер по охране наследства и иных документов, в связи со смертью погибших в результате авиационной катастрофы самолета Ан-148, произошедшей 11 февраля 2018 года, не взимается (льгота в размере 100%) (решение правления НПОО от 13.02.18)

За свидетельствование подлинности подписи на листе поддержки кандидата на должность Губернатора Оренбургской области плата за услуги правового и технического характера не взимается (решение правления НПОО от 24.05.19)

За подготовку проектов заявлений в наследственное дело, необходимых для выдачи свидетельств о праве на наследство, за исключением указанных в размерах платы, плата за оказание услуг правового и технического характера, не взимается (решение правления НПОО от 25.11.19)

За выдачу свидетельства о праве на наследство по закону и по завещанию на иное имущество, за исключением недвижимого, в виде денежных средств или прав на денежные средства (вкладов в банках, денежных средств на банковских счетах физических лиц, страховых сумм по договорам личного и имущественного страхования, компенсационных выплат по вкладам в Сбергательном банке Российской Федерации, по вкладам (взносам) в организациях государственного страхования (в т.ч. компенсаций на оплату ритуальных услуг), сумм оплаты труда, сумм авторского вознаграждения, предусмотренных законодательством Российской Федерации об интеллектуальной собственности, пенсий, социальных выплат) в размере 800 рублей и менее (на дату выдачи свидетельства) плата за оказание услуг правового и технического характера не взимается (решение правления НПОО от 25.11.19, 18.02.20, 23.11.20, 20.05.21, 27.12.21)

Нотариусы Оренбургской области освобождаются от взимания платы за оказание услуг правового и технического характера на 100 % (решение правления НПОО от 27.12.21)

Особенности взимания платы за оказание услуг правового и технического характера:

Льготы, установленные п. 2.4, 2.5 Порядка (освобождение от взимания платы на 100% ветеранов Великой Отечественной войны и инвалидов Великой Отечественной войны, бывших узников фашистских концлагерей, гетто и других мест принудительного содержания, созданных немецкими фашистами и их союзниками в период Второй мировой войны, бывших военнопленных во время Великой Отечественной войны; освобождение от взимания платы на 50% инвалидов I группы, детей-инвалидов; освобождение от взимания платы на 100% находящихся в детских домах, интернатах: детей-сирот, детей, оставшихся без попечения родителей, детей-инвалидов) применяются также при взимании недополученного дохода (п. 2.12 Порядка ФНП)

При совершении по одному адресу вне помещения нотариальной конторы нескольких нотариальных действий для одного лица недополученный доход взимается однократно. При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы по одному адресу для нескольких лиц недополученный доход взыскивается с данных лиц однократно в равных долях (п. 2.12 Порядка ФНП)

При совершении нотариальных действий вне помещения нотариальной конторы в рамках регулярного выезда нотариуса в населенные пункты нотариального округа недополученный доход не взимается (п. 2.12 Порядка ФНП)

В случае если в одном договоре-документе содержатся элементы различных договоров-сделок, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договора-сделки, включенного в договор-документ, для которого размер платы за оказание услуг правового и технического характера является максимальным (п. 2.14 Порядка ФНП)

В случае если предметом одного договора является несколько самостоятельных объектов, то плата за оказание услуг правового и технического характера взимается однократно в размере, предусмотренном за оказание услуг правового и технического характера при удостоверении договора, для которого размер платы за оказание услуг правового и технического характера является максимальным (п. 2.15 Порядка ФНП)

При удостоверении сделки двумя и более нотариусами, если в совершении такой сделки участвуют два и более лица без их совместного присутствия, плата за оказание услуг правового и технического характера взимается каждым из нотариусов полностью (п. 2.15-1 Порядка ФНП)

В случае удостоверения соглашений об изменении или расторжении договоров (соглашений) плата за оказание услуг правового и технического характера взимается в размере, не превышающем размер платы за оказание услуг правового и технического характера, установленный для удостоверения такого договора (соглашения) (п. 2.16 Порядка ФНП)

В случае если услуги правового и технического характера были выполнены, а нотариальное действие не было совершено, нотариус вправе взимать плату за оказание услуг правового и технического характера (п. 2.17 Порядка ФНП)

Льготы при взимании платы за оказание услуг правового и технического характера устанавливаются вне зависимости от того, на кого возложены расходы сторон (п. 2.18 Порядка ФНП)

При выдаче свидетельства о праве на наследство на права на денежные средства, хранящиеся во вкладах (счетах), открытых в одном банке, такие денежные средства, указанные в информации банка и, соответственно, в свидетельстве о праве на наследство, для целей взимания платы являются одним объектом наследования, независимо от количества счетов, на которых они хранятся. В связи с этим плата за выдачу свидетельства взимается однократно.